



ОБЩИНА ГРАМАДА ОБЛАСТ ВИДИН

✉ 3830 гр.Грамада пл."М.Нинов" № 1 ☎ / 09337/ 22-58
факс / 09337 / 22-31 e-mail: obstina_gramada@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 79 от 03.06.2020 год.

На основание чл.44, ал. .2 от ЗМСМА, чл. 24а ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Решение № 52 взето с протокол № 6/15.05.2020 г. на Общински съвет гр. Грамада и при спазване на Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Грамада

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под Аренда на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за създаване и отглеждане на посеви и трайни насаждения считано от стопанската 2020–2021г.

2. Обект на търга са свободни земи от Общински поземлен фонд на Община Грамада, съгласно приложения към Годишната програма на Община Грамада за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г.

3. Условия за участие:

3.1 Право на участие в публичните търгове имат всички физически и юридически лица, които:

1. са регистрирани, като земеделски производители;
2. са управители или членове на управителните органи на кандидата, и не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
4. не се намират в ликвидация;
5. нямат парични задължения по местни данъци и такси, както и други задължения към община Грамада, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията

3.2 Кандидатите за участие в публичен търг, представят следните документи:

1. заявление за участие по образец;
2. квитанция за внесен депозит за участие в съответната процедура за всеки имот поотделно;
3. заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;
4. регистрация по Закона за търговския регистър;
5. заверено копие от БУЛСТАТ;
6. удостоверения от компетентните органи, че нямат парични задължения по местни данъци и такси, както и други задължения към община Грамада, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията ;
7. декларации -са регистрирани, като земеделски производители; са управители или членове на управителните органи на кандидата, и не са лишени от правото да

упражняват търговска дейност; не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

8. нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

4.1 За отглеждане на едногодишни полски култури за имоти с НТП „нива” - седем стопански години, считано от стопанската 2020–2021г..

4.2 За създаване и отглеждане на трайни насаждения в имоти с НТП „Изоставено трайно насаждение” - десет стопански години, считано от стопанската 2020–2021г. с гратисен период за създаване на насаждението от една стопанска година, за сметка на арендното плащане.

4.3 За отглеждане на трайно насаждение в имоти с НТП „Лозе” - десет стопански години, считано от стопанската 2020–2021г.

4.4 За отглеждане на зеленчукови култури в имоти с НТП „Зеленч.култура” - седем стопански години, считано от стопанската 2020–2021г.

4.5 За отглеждане на трайни насаждения в имоти с НТП „Овощна градина” - десет стопански години, считано от стопанската 2020–2021г.

със следните арендни цени на декар по категории и землища съгласно Решение №297 взето с Протокол №46/27.01.2015 год.:

Землеще /лв./дка По категория зем. земя	Грамада /лв./дка	Бояново /лв./дка	Бранковци /лв./дка	Водна /лв./дка	Тошевци /лв./дка	Милчина лъка /лв./дка	Медешевци /лв./дка	Срацимирово /лв./дка
Втора категория	30 лв/дка	30 лв/дка	30 лв/дка	30 лв/дка	30 лв/дка	30 лв/дка	30 лв/дка	30 лв/дка
Трета категория	25 лв/дка	25 лв/дка	25 лв/дка	25 лв/дка	25 лв/дка	25 лв/дка	25 лв/дка	25 лв/дка
Четвърта категория	20 лв/дка	20 лв/дка	20 лв/дка	20 лв/дка	20 лв/дка	20 лв/дка	20 лв/дка	20 лв/дка
Пета категория	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка
Шеста категория	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка
Седма категория	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка	15 лв/дка
Осма категория	11 лв/дка	11 лв/дка	11 лв/дка	11 лв/дка	11 лв/дка	11 лв/дка	11 лв/дка	11 лв/дка
Девета категория	11 лв/дка	11 лв/дка	11 лв/дка	11 лв/дка	11 лв/дка	11 лв/дка	11 лв/дка	11 лв/дка

В арендния договор да бъде включена клауза - Арендното плащане се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за съответния 12 - месечен период.

5. Условия за плащане на цената на депозита.

Плащанията се извършват в български лева, по банков път по **набирателна сметка** на община Грамада –

Банка: „БАНКА ДСК” ЕАД

BIG: STSABGSF

IBAN: BG94STSA93003300226003

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.

Деловодството на Община Грамада на адрес: гр. Грамада, пл. "Мико Нинов" №1, всеки работен ден от 09,00 часа до 16,30 часа,

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се подават в деловодството на Община Грамада на адрес: Грамада, пл. "Мико Нинов" №1,, ет. 1, всеки работен ден от 9.00 до 16.30 часа в срок от **15 календарни** дни, считано от датата на обявяване съгласно Наредбата за стопанисване и ползване на земите от ОПФ и чл.5, ал.1 от НРПУРОИ на територията на община Грамада.

8. Информация за земите – обект на търга.

От тръжната документация находяща се в деловодството на община Грамада.

9. Търгът ще се проведе на 18.06.2020 год. от 10,00 часа в заседателната зала в

сградата на Община Грамада на адрес: гр. Грамада, пл. "Мико Нинов" №1, ет.2, след изтичане на срока за подаване на документите 16.30 часа на 17.06.2020г.

Община Грамада запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени чрез обява качена на информационното табло на община Грамада.

10. Търг с явно наддаване ще се проведе, при предложена една и съща цена от

няколко участника за даден имот,с начална цена предложена от кандидатите, стъпката за наддаване е в размер на 10% от началната цена предложена от участниците.

11. Контрол по изпълнение на заповедта - лична

Препис на Заповедта да се връчи на лицата за сведение и изпълнение.

Виолета Тошева..заличено обстоятелство по ЗЗЛД

За Кмет на Община Грамада

Съгласно Заповед №77/02.06.2020 год.