



ОБЯВА
За обществеността

Уведомяваме Ви, че „ЧЗП ВЛАДИМИР ПЕТРОВ ВЪЛЧЕВ“ ЕООД, представлявано от **Владимир Петров Вълчев – Управител**, с адрес на управление: **гр. София, п.к. 1700, р-н „Студентски“, ул. „Проф. Георги Брадистилов“ №6, ет. 4, ЕИК 201762571, тел: 0885090466**

има следното инвестиционно предложение:

ИЗГРАЖДАНЕ НА СКЛАД ЗА ПРИКАЧЕН ИНВЕНТАР ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА В ПИ 17645.502.5, МЕСТНОСТ "ПАДИНАТА" НА ГР. ГРАМАДА, ОБЩ. ГРАМАДА, ОБЛ. ВИДИН

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение предвижда застрояване на **СКЛАД ЗА ПРИКАЧЕН ИНВЕНТАР ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА** в ПИ 17645.502.5 в м. „Падината“ в землището на гр. Грамада, община Грамада, обл. Видин. Сградата се разполага свободно в имота на възложителя, съгласно визата за проектиране.

Застроената площ на новопроектираната сграда е 1 475,56 кв.м. Същата ще е едноетажна. Основната ѝ носеща конструкция ще е стоманена, състояща се от двуставни едноотворни стоманени рамки, стоманени столици и стоманени противовеетрови връзки. Отворът на фермата е 24м. Избраното композиционно разстояние между фермите е 600см като се предвижда изграждането на 11 оси и 10 конструктивни междуосия – общо 60м. Хоризонталните усилия от вятър и земетръс са поети от хоризонтални и вертикални стоманени противовеетрови връзки. Фундирането е плоско върху единични стоманобетонени фундаменти и ивични бетонови основи, като закрепването на стоманените колони към бетоновата основа се осъществява посредством заложени в бетона анкерни устройства. Бетоновата настилка е с дебелина 20см, полага се върху възглавница от трамбован трошен камък и пясък и се армира със заварена мрежа N8 20см/20см. По периферията на сградата се изпълняват стоманобетонени стени с дебелина 30 см, достигащи до кота +3,50, а над тази височина до покрива се дозира с поцинкована ЛТ ламарина, положена върху стоманена субконструкция.

Светлата височина ще е 659-777 см съответно в края и центъра на конструкцията. Достъпът в сградата ще е от изток и запад през индустриални секционни врати с размери 585 см x 600 см. По дългите фасади във всяко междуосие се предвижда монтаж на прозорци от метален профил и единично стъкло с размери 400*100 см.

Покривът е двускатен с наклон 10%, метален, монтажен, с покритие от нископрофилна поцинкована ЛТ ламарина. Водоотвеждането е външно с улуци и водосточни тръби по схема. Дъждовните води ще се оттичат повърхностно в зелените площи в имота.

В сградата ще се съхранява прикачна техника, ремаркета и полуремаркета, обслужващи дейността на Възложителя като селскостопански производител. Ремонтни дейности няма да се извършват.

Имотът, в който ще се изгради склада, е собственост на възложителя и е с незначителна денивелация, което не налага обособяване на подпорни стени. Към настоящият момент е незастроен.

Габаритите на сградата са съобразени с подхода в имота и минимално изискуемото отстояние до съседните сгради. Подходът към сградата се осъществява от изток и запад, преминавайки през имота на възложителя.

Достъпът до имота се осъществява от съществуващ път от изток. Имотът не е захранен с вода и електричество, но за функционалното предназначение на сградата като склад за прикачен инвентар за селскостопанска техника такава не са необходими. В бившият стопански двор на гр. Грамада няма изградена канализационна мрежа. Освен застроените със сградата площи, в имота ще има и площи с трайна настилка за маневриране и противопожарни цели, паркиране и тротоари. Ще бъдат изпълнени и необходимия процент зелени площи, в т.ч. такива с висока дървесна растителност. При изграждане на обекта ще бъдат извършвани изкопни работи за фундиране с дълбочина до 0,8 м. Взривни работи не се предвиждат.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

ПИ с идентификатор 17645.502.5 (УПИ VIII-5, кв.171 по плана на гр. Грамада) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-620 / 07.03.2018г., е в регулационните граници на града, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За база за селскостопанска или горска техника. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 31.05.2021г. Площта на имота е 2 720 кв.м.

За имота е издадена Скица № 15-1371948 / 20.12.2021г. на СГКК – Видин и Виза за проектиране № 33 / 28.06.2021г. от Главния архитект на община Грамада.

Не е известна връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон. Орган за одобряване на инвестиционното предложение е Община Грамада.

3. местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

ПИ с идентификатор 17645.502.5 (УПИ VIII-5, кв.171 по плана на гр. Грамада) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-620 / 07.03.2018г., е в регулационните граници на града, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За база за селскостопанска или горска техника.

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 31.05.2021г.

Имотът е собственост на „ЧЗП Владимир Петров Вълчев“ ЕООД, съгласно представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот – земеделска земя № 109, том 9, рег. 2405, дело 532 от 18.12.2019 г., издаден от Служба по вписванията гр. Кула.

Координати на граничните точки на ПИ 17645.502.5 в местност „Падината“ на гр. Грамада са:

Координатна система ККС 2005.

№	X[m]	Y[m]
01	4859318.582	272255.207
02	4859316.589	272258.654
03	4859316.886	272274.190
04	4859317.213	272277.677
05	4859318.827	272318.976
06	4859297.367	272336.956
07	4859284.491	272325.238
08	4859284.516	272240.665
09	4859284.454	272240.003

Инвестиционното предложение се намира в границите на урбанизираната територия на гр. Грамада и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на Защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на ЗБР. Най-близко разположени са:

Защитена зона „Войница“ BG 0000500 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони със Заповед на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.)

Защитена зона „Видински парк“ BG 0000522 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/9 март 2007г.) и с Решение на Европейската комисия, взето на 12.12.2008г.

Имотът, обект на инвестиционното предложение, се намира в урбанизираната територия на гр. Грамада и в близост до него няма обекти, подлежащи на здравна защита.

4. природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения/съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

При изграждането на обекта не се предвижда използване на повърхностни или подземни води. По време на експлоатация на склада вода за производствени и питейно-битови нужди няма да се ползва. Вода за пожарогасене ще се използва от водопроводната мрежа на населеното място – гр. Грамада. Необходимото количество вода за противопожарни нужди е 5 л/сек. и е осигурено от съществуващ пожарен хидрант, разположен в съседен имот, собственост на възложителя и е на разстояние по-малко от 150 м от най-отдалечената част на склада.

В имота, освен предвидения склад, ще се изградят и пътища с трайна настилка за маневриране и противопожарни цели. Ще се осигури и определеният процент озеленени

площи. При изграждане на обекта не се очаква вредно въздействие върху околната среда.

При експлоатацията на склада не се очаква замърсяване на околната среда - няма отделяне на вредности, замърсяващи околната среда. Няма замърсяване на почвата и водата.

5. очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

В резултат на експлоатацията на обекта неподвижни източници на замърсяване на атмосферния въздух няма да има. Подвижен източник на замърсяване ще са автомобилите, гарирани в имота, като не се очаква да бъдат превишени нормативите за изпускане на въглероден диоксид в атмосферата.

6. отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на кмета на община Грамада, в съответствие с чл.18 от ЗУО. На площадката няма стари депа и замърсявания с отпадъци.

От дейността на обекта ще се генерират следните отпадъци по кодове:

20 03 01 смесени битови отпадъци, вкл. разделно събирани;

15 01 опаковки (вкл. разделно събирани отпадъчни опаковки от бита)

15 01 01 хартиени и картонени опаковки

15 01 02 пластмасови опаковки

Гореспоменатите отпадъци по код 15 и 20 ще се събират разделно на специализирана обособена площадка за временно съхранение на отпадъци в имота. Същите ще се съхраняват разделно в специализирани контейнери с капак. Отпадъците периодично ще се предоставят за събиране, транспортиране и третиране на фирма, която има право да извършва тези дейности в съответствие със ЗУО, чл.8. (1).

По време на експлоатация, Възложителят ще води отчетност по реда на Наредба №1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците.

7. очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.;

От обекта ще се формират единствено дъждовни отпадъчни води, които ще се оттичат повърхностно към зелените площи в имота.

8. в случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

При изграждане и експлоатация на обекта не се очаква замърсяване на околната среда. Отделяне на химични вещества от експлоатацията е практически невъзможно. На площадката няма да се съхраняват химични вещества.

Дата: 22.12.2021

Възложител:.....
/подпис, печат/

